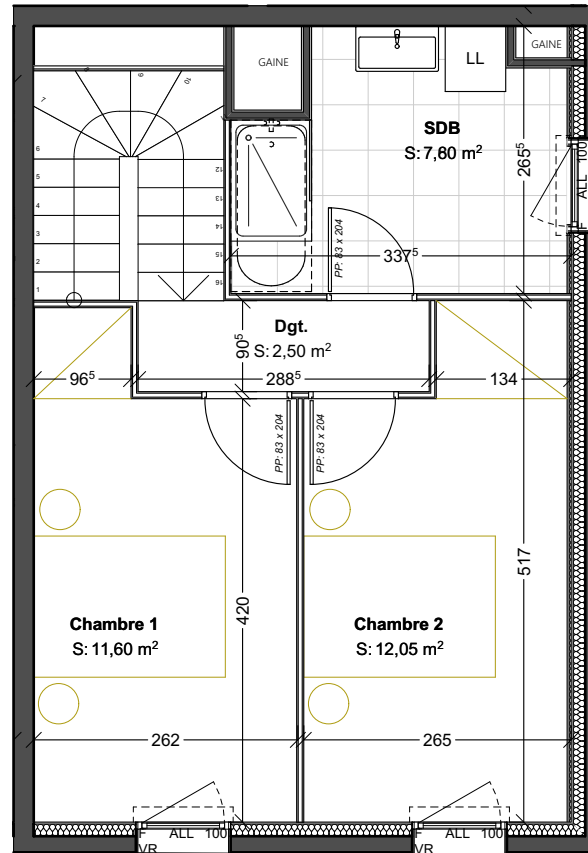


R+2



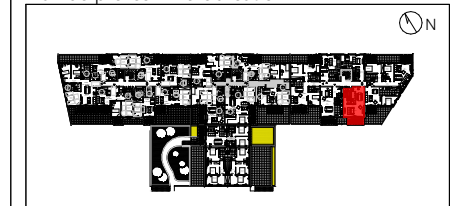
R+3



## SOLSTICES

Rue des Maraichers  
21000 DIJON

Plan de pré-commercialisation



LOT N° A 124

3 PIECES - DUPLEX - R+2

### TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour + Cuisine	33.45m <sup>2</sup>
Salle de bain	7.60m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.60m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.05m <sup>2</sup>
Wc	1.60m <sup>2</sup>
Dégagement	2.50m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Surface Habitable</b>	<b>68.80m<sup>2</sup></b>
Balcon	7.45m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Surface Annexe</b>	<b>7.45m<sup>2</sup></b>

Légendes :

- : Soffite
- : Emplacement cuisson
- : Emplacement lave linge
- : Emplacement machine à laver la vaisselle
- : Emplacement évier
- : Emplacement Réfrigérateur
- : Placard
- : Emplacement PL
- : Modules Thermiques d'Appartement
- : Tableau électrique
- : descente Eaux Pluviales
- : Retombée poutre
- : Volet roulant
- : Allège maçonnée
- : Baie Fixe
- : Fenêtre
- : Porte fenêtre
- : Garde corps
- : Pare-vue



NB: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques. Les surfaces, les hauteurs de seuils et d'allèges indiquées sont approximatives : les retombées,soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatifs. La surface des placards est comprise dans la surface de la pièce attenante. La végétation est non contractuelle.

Indice : 03

Date : 15/04/2022